Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

<table>
<thead>
<tr>
<th>Cadre réservé à l'autorité environnementale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Date de réception : 23/01/2018</td>
</tr>
<tr>
<td>Dossier complet le : 29/01/2018</td>
</tr>
<tr>
<td>N° d'enregistrement : F01118P0014</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1. Intitulé du projet

Construction d'un immeuble de bureaux

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique
Nom: [Nom]
Prénom: [Prénom]

2.2 Personne morale
Dénomination ou raison sociale: GDG BARBUSSE
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale: Monsieur Olivier PETRESCHI
Directeur général: [Nom]
RCS / SIRET: 82931349300019
Forme juridique: SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° de catégorie et sous-catégorie</th>
<th>Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>39</td>
<td>Demande d'un permis de construire de 13360m² sur une parcelle de 2831m², en lieu et place de 2 immeubles existants d'une surface commune de 6331m².</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition
L'existant:
Deux immeubles mitoyens représentant une surface de 6331m² en très mauvais état (construction année 1950/1970), qui seront démolis.
Le projet:
Le projet porte sur la construction d'un immeuble de bureaux de huit étages sur rez-de-chaussée, avec un niveau en rez-de-jardin et un niveau de sous-sol.
Le niveau d'accès se trouve au rez-de-chaussée. Il comporte le hall d'accueil qui crée la liaison avec le rez-de-jardin, des bureaux, des locaux de service et un local commercial donnant sur la rue Henri Barbusse. Le niveau du rez-de-jardin est partiellement enterré. Il abrite le restaurant d'entreprise et sa cuisine ainsi que des aires de bureaux qui entourent deux patios aménagés en jardin. Les parties aveugles comportent le local vélos et ses vestiaires et des locaux techniques. Le sous-sol (R-2) est à usage de parc de stationnement et de locaux techniques. Les niveaux R+1 à R+8 comportent des plateaux bureaux.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
4.2 Objectifs du projet
Développement d'un ensemble immobilier neuf de bureaux aux normes actuelles, tel que décrit ci-dessus.

4.3 Décrivez sommairement le projet
4.3.1 dans sa phase travaux
Environ 20 mois de chantier pour démolir les deux immeubles existants et reconstruire le nouvel ensemble.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation
A l'issue de la construction, l'immeuble sera loué à une ou plusieurs sociétés pour les espaces de bureaux et un commerce d'environ 150 m² sera exploité en pied d'immeuble.
4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d’autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l’autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d’autorisation(s).
Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l’opération - préciser les unités de mesure utilisées

<table>
<thead>
<tr>
<th>Grandeurs caractéristiques</th>
<th>Valeur(s)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Surface totale</td>
<td>13393m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Surface existante</td>
<td>6331m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Surface affectée au stationnement</td>
<td>2321m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4.6 Localisation du projet
Adresse et commune(s) d’implantation
30/32 rue henri barbusse
92110 Clichy

Coordonnées géographiques¹
Long. 2° 30' 53" 23
Lat. 48° 8' 93" 25

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38°; 43° a), b) de l’annexe à l’article R. 122-2 du code de l’environnement :
Point de départ :
Point d’arrivée :
Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S’agit-il d’une modification/extension d’une installation ou d’un ouvrage existant ?
Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l’objet d’une évaluation environnementale ?
Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l’outre-mer, voir notice explicative
Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.
Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Le projet se situe-t-il :</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
<th>Lequel/Laquelle ?</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>En zone de montagne ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sur le territoire d'une commune littorale ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Question</td>
<td>Oui</td>
<td>Non</td>
<td>Lequel et à quelle distance?</td>
</tr>
<tr>
<td>-------------------------------------------------------------------------</td>
<td>-----</td>
<td>-----</td>
<td>-----------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)? Si oui, est-il prescrit ou approuvé?</td>
<td>✗</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dans un site ou sur des sols pollués?</td>
<td></td>
<td>✗</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dans une zone de répartition des eaux?</td>
<td></td>
<td>✗</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?</td>
<td></td>
<td>✗</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dans un site inscrit?</td>
<td></td>
<td>✗</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D'un site Natura 2000?</td>
<td></td>
<td>✗</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D'un site classé ?</td>
<td></td>
<td>✗</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

<table>
<thead>
<tr>
<th>Incidences potentielles</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?</td>
<td>☐</td>
<td>✗</td>
</tr>
<tr>
<td>Si oui, dans quel milieu ?</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Implantera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?</td>
<td>☐</td>
<td>✗</td>
</tr>
<tr>
<td>Ressources</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il excédentaire en matériaux ?</td>
<td>☐</td>
<td>✗</td>
</tr>
<tr>
<td>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?</td>
<td>☐</td>
<td>✗</td>
</tr>
<tr>
<td>Milieu naturel</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il susceptible d'entrainer des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante: faune, flore, habitats, continuités écologiques ?</td>
<td>☐</td>
<td>✗</td>
</tr>
<tr>
<td>Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrite(e) au Formulaire Standard de Données du site ?</td>
<td>☐</td>
<td>✗</td>
</tr>
<tr>
<td>Risques</td>
<td>Est-il concerné par des risques technologiques ?</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>--------</td>
<td>-------------------------------------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>☐ √</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>☐ √</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nuisances</th>
<th>Engendre-t-il des déplacements/des trafics</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>☐ √</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Le chantier provoquera quelques nuisances sonores, particulièrement lors de la démolition. Afin de réduire les nuisances sonores, nous utiliserons des pinces-broyeurs à la place de marteau piqueur. La construction sera préfabriquée au maximum.

Le bâtiment donnant sur une route départementale (D17), le site est déjà concerné par des nuisances sonores.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Question</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Engendre-t-il des odeurs ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des vibrations ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des vibrations ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des effluents ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Emissions**

Le projet engendrera essentiellement la production de déchets non dangereux et inertes (démolition qui sera recyclée). Les éventuels déchets dangereux seront traités et évacués vers des décharges adéquates. L'ensemble des déchets sera trié et revalorisé.

Le projet s'inscrit dans des démarches environnementales (HQE 2016 Très Performant, Well Gold et Breeam Excellent). Nous avons misionné un AMO HQE afin de contrôler et vérifier cette production.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Patrimoine / Cadre de vie / Population</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</td>
<td>☐   ☒</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?</td>
<td>☐   ☒</td>
</tr>
</tbody>
</table>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?
Oui ☐  Non ☒  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?
Oui ☐  Non ☒  Si oui, décrivez lesquels :
6.4 Description. Le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l’environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Nous avons missionné, pour les nuisances sonores, un acousticien pour réaliser un relevé du site et notamment de la route départementale afin d’adapter les caractéristiques de la façade du projet (vitrages, bardage, etc ...).

Les nouvelles CTA (Centrales à Traitement d’Air) seront équipées de filtres à charbon et de filtres G7, afin d’obtenir un air de qualité dans le bâtiment.

Les terrasses (1200m²) et patios (600m²) seront végétalisés suivant l’annexe 8 du carnet de paysage, afin d’offrir un lieu de vie extérieur aux utilisateurs.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu’il est nécessaire que votre projet fasse l’objet d’une évaluation environnementale ou qu’il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que notre projet devrait être dispensé d’une évaluation environnementale.

D’une part, même si le projet représente une surface totale de 13360 m², la surface nouvellement créée est inférieure à 10.000m² (l’existant représentant 6331m²). D’autre part, le projet permet d’améliorer la qualité de vie des utilisateurs, avec les démarches entreprises pour l’obtention des labels environnementaux visés ci-dessus.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

<table>
<thead>
<tr>
<th>Objet</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1 Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d’ouvrage ou pétitionnaire » non publié :</td>
</tr>
<tr>
<td>2 Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s’agir d’extraits cartographiques du document d’urbanisme s’il existe) ;</td>
</tr>
<tr>
<td>3 Au minimum, 2 photographies datées de la zone d’implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l’une devant permettre de situer le projet dans l’environnement proche et l’autre de le situer dans le paysage lointain ;</td>
</tr>
<tr>
<td>4 Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l’annexe à l’article R. 122-2 du code de l’environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;</td>
</tr>
<tr>
<td>5 Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l’annexe à l’article R. 122-2 du code de l’environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l’affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d’eau et cours d’eau ;</td>
</tr>
<tr>
<td>6 Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d’avoir des effets.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Objet</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Annexe 7 - Lettre d'engagement pour l'ensemble des intervenants sur le projet (BET, Architecte, Entreprises, etc...)</td>
</tr>
<tr>
<td>Annexe 8 - Carnet de paysage pour le développement des terrasses et patios</td>
</tr>
</tbody>
</table>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus.

Fait à Paris, le 16/01/2018.

Signature

[Signature]

[Address]

[Telephone]

[Incorporation]

[RC S.

[Number]
PHOTOGRAPHIES DU BATIMENT - ENVIRO...
**Opération**

**CLICHY - BARBUSSE**

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

30-32 rue Henri Barbusse, 92110 CLICHY

---

**ANNEXE PLANS PROJET**

| ARCHITECTE | WILMOTTE & ASSOCIES SA
|------------|------------------------|
| CABINET    | SERGE CAillaud

<table>
<thead>
<tr>
<th>BET STRUCTURE</th>
<th>BIC</th>
<th>24 AVENUE CHARLES DE GAULLE - 92300 NEUILLY-SUR-SEINE - Tél : 01 47 47 42 42</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BET FAÇADES</td>
<td>JOSEPH INGENIERIE</td>
<td>13 RUE THIBERT - 92300 HERBILLY - Tél : 01 39 39 38 38</td>
</tr>
<tr>
<td>BET FLUIDES</td>
<td>SINTEO</td>
<td>12 RUE DE LA CHAUSSEE D'ANTIN - 75018 PARIS - Tél : 01 45 04 67 55</td>
</tr>
<tr>
<td>BET HQE</td>
<td>SINTEO</td>
<td>12 RUE DE LA CHAUSSEE D'ANTIN - 75018 PARIS - Tél : 01 45 04 67 55</td>
</tr>
<tr>
<td>BET ACoustique</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BET ETANCHEITE</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BUREAU DE CONTROLE</td>
<td>QUALICONSULT</td>
<td>16 RUE DE LA REPUBLIQUE - 93630 BOUPHROINT - Tél : 01 39 39 45 35</td>
</tr>
<tr>
<td>SPS</td>
<td>QUALICONSULT</td>
<td>16 RUE DE LA REPUBLIQUE - 93630 BOUPHROINT - Tél : 01 39 39 45 35</td>
</tr>
<tr>
<td>SSI</td>
<td>SINTEO</td>
<td>12 RUE DE LA CHAUSSEE D'ANTIN - 75018 PARIS - Tél : 01 45 04 67 55</td>
</tr>
<tr>
<td>PAYSAGISTE</td>
<td>NEVEUX/ROUYER PAYSAGISTES</td>
<td>27 AVENUE DE PARIS - 75080 VERSOIS - Tél : 01 36 51 35 15</td>
</tr>
<tr>
<td>SERVICES RESTAURATION</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BIM MANAGER</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| DATE         | 25 OCTobre 2017 |
| ECHelle      | 1/200          |

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° DOC</th>
<th>AN01 à AN11</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>IND</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>