Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement.

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Cadre réservé à l'administration

Date de réception: 30/03/2016

Dossier complet le: N° d'enregistrement: F01116P0053

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION DE 170 LOGEMENTS ET DE LOCAUX DE SERVICES

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom: [Nom]
Prénom: [Prénom]

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale: OPAC DE L'OISE
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale: FREDERIC DEL RIO
RCS / SIRET: 78050391800010
Forme juridique: 6820

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° de rubrique et sous rubrique</th>
<th>Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>6D 33</td>
<td>CRÉATION D'UNE VOIE DE DESSERTE DE 220 m  CRÉATION D'UNE SURFACE DE PLANCHER DE 10435 m2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet prévoit sur une assiette foncière de 12654 m2 en centre ville de la ville de Mériel proche de la gare SNCF la construction de 170 logements (86 locatifs et 84 en accession), d'un local de 450 m2 environ destiné à la réalisation d'un pôle médical et d'une salle commune de 45 m2. Le projet sera desservie par une voie de 220 m environ traversant la parcelle de la rue Théodore rousseau la rue de l'église.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
4.2 Objectifs du projet

La ville de Mériel dans le cadre de son aménagement urbain profite d’un foncier important en centre ville proche de la gare afin de répondre aux besoins importants en Île de France et plus particulièrement à Mériel (déclaré en carence de logements sociaux) pour lancer un programme de densification du centre urbain et créer sur un terrain libre 170 logements en seule tranche.

4.3 Décrivez sommairement le projet
4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont programmé sur 18 mois à partir de début 2017 se dérouleront en 1 seule phase.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le projet est destiné à un usage d'habitat collectif et la voie de desserte a été pensée en sens unique et dans un sens de circulation de la rue de l’église vers la rue Théodore Rousseau afin d’éviter des circulations parasites depuis la gare. Cette étude a été menée avec les services de la ville de Mériel qui souhaitent ne pas perturber la circulation du centre ville par cette opération aménagement.
4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d’autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l’autorité administrative de l’État compétente en matière d’environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d’autorisation(s).

Permis de construire, déclaration au titre de la loi sur l’eau

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d’autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l’opération - préciser les unités de mesure utilisées

<table>
<thead>
<tr>
<th>Grandeurs caractéristiques</th>
<th>Valeur</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Surface de plancher</td>
<td>10435 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Longueur de la voie</td>
<td>220 m</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d’implantation

QUARTIER DE LA GARE,
GRANDE RUE, RUE DE
L’ÉGLISE ET RUE THEODORE
ROUSSEAU 95630 MERIEL

Coordonnées géographiques

Pour les rubriques S° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :
Long. 49° 04’ 46” 7N Lat. 2° 12’ 22” 6E

Point d’arrivée :
Long. 49° 04’ 44” 6N Lat. 2° 12’ 20” 2E

Communes traversées :

4.7 S’agit-il d’une modification/extension d’une installation ou d’un ouvrage existant ?
Oui ❌ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l’objet d’une étude d’impact ?
Oui ❌ Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?
Oui ❌ Non

4.8 Le projet s’inscrit-il dans un programme de travaux ?
Oui ❌ Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

1 Pour l’outre-mer, voir notice explicative
5. Sensibilité environnementale de la zone d’implantation envisagée

5.1 Occupation des sols
Quel est l’usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain vague, maisons individuelles, terrains SNCF

Existe-t-il un ou plusieurs documents d’urbanisme (ensemble des documents d’urbanisme concernés) réglementant l’occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ✓ Non

Si oui, intitulé et date d’approbation :
PLU Approuvé le : 30 janvier 2014
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l’objet d’une évaluation environnementale ?

Oui Non ✓

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d’implantation envisagée :
Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact

<table>
<thead>
<tr>
<th>Le projet se situe-t-il :</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
<th>Lequel/Laquelle ?</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>dans une zone naturelle d’intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?</td>
<td>☑️</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>en zone de montagne ?</td>
<td>☑️</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>sur le territoire d’une commune littorale ?</td>
<td>☑️</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?</td>
<td>☑️</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d’élaboration ?</td>
<td>☑️</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Question</td>
<td>Oui</td>
<td>Non</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>------------------------------------------------------------------------</td>
<td>-----</td>
<td>-----</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?</td>
<td>✔️</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</td>
<td>✔️</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?</td>
<td>✔️</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un site ou sur des sols pollués ?</td>
<td>✔️</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une zone de répartition des eaux ?</td>
<td></td>
<td>✔️</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?</td>
<td>✔️</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un site inscrit ou classé ?</td>
<td></td>
<td>✔️</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
<th>Lequel et à quelle distance ?</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>d'un site Natura 2000 ?</td>
<td>✔️</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?</td>
<td>✔️</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

<table>
<thead>
<tr>
<th>Domaines de l'environnement</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
<th>De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Ressources</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>engendre-t-il des prélèvements d'eau ?</td>
<td></td>
<td>✓</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?</td>
<td></td>
<td>✓</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Milieu naturel</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?</td>
<td></td>
<td>✓</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?</td>
<td></td>
<td>✓</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Risques et nuisances</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------</td>
<td>---</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des risques naturels ?</td>
<td>✔</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des risques technologiques ?</td>
<td>✔</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Commodités de voisinage</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Est-il source de bruit ?</td>
<td>✔</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des nuisances sonores ?</td>
<td>✔</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</td>
<td>✔</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Le projet est source de bruit dans le cadre de la création de 170 logements.

La voie SNCF est source de nuisances sonores existantes

|  |
|-------------------------|---|
| Est-il concerné par des vibrations ? | ✔ |
| Est-il concerné par des vibrations ? | ✔ |

Les voies de chemins de fer génèrent des vibrations quantifiées et qui doivent faire l'objet de prescriptions particulières.
| **Engendre-t-il des émissions lumineuses ?** | ☑ |
| **Est-il concerné par des émissions lumineuses ?** | ☑ |
| **Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?** | ☑ |
| **Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?** | ☑ |
| **Si oui, dans quel milieu ?** | |
| **Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?** | ☑ |
| **Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?** | ☑ |
| **Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?** | |

Le projet engendre des modifications sur l'urbanisme car il densifie le centre ville, sécurisé les accès aux voies sncf créé du logements dans une ville carencée.
6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ✔️ Non ✗ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ✔️ Non ✗ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dans le cadre de la politique de logements en Île de France et des zones tendues, ce terrain libre en centre ville de Mériel est l'opportunité de créer des logements avec le moins d'impact environnemental possible étant donné sa localisation. Le terrain est inscrit dans un site urbain déjà constitué où des études de dépollution ont déjà été réalisée sans résultat positif. De plus une étude acoustique a aussi été réalisé afin d'analyser les nuisances sonores présentes sur le site, cette étude nous permettra de mettre en œuvre des matériaux et des baies présentant les classements acoustiques appropriés.

Les eaux pluviales doivent être gérée à la parcelle dans les zones urbaines Us ou se situe le terrain du projet.

Enfin la gestion des bruits en phase travaux sera étudiée et adaptée afin de minimiser au maximum les nuisances.
8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

<table>
<thead>
<tr>
<th>Objet</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1 L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <strong>non publiée</strong> ;</td>
</tr>
<tr>
<td>2 Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;</td>
</tr>
<tr>
<td>Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;</td>
</tr>
<tr>
<td>3 Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5°.a), 6°.b) et d), 8°, 10°, 18°, 28°.a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5°.a), 6°.b) et d), 8°, 10°, 18°, 28°.a) et b), 32°, 41° et 42°</strong> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;</td>
</tr>
</tbody>
</table>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

<table>
<thead>
<tr>
<th>Objet</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>- Etude de dépollution</td>
</tr>
<tr>
<td>- Etude acoustique</td>
</tr>
</tbody>
</table>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **BEAUVINS**

le, **29/03/16**

Signature

[Signature]

OPAC de l'Oise
BP 80514 - UCCASNEUILLATS\ Cedex
Le Directeur du Développement

Féderic DEL RIO
carte IGN de localisation du projet

170 logements quartier de la gare à Mériel

Annexe 2a
Demande d’examen au cas par cas préalable à la réalisation d’une étude d’impact
170 logements quartier de la gare à Mériel

Annexe 3a
Demande d’examen au cas par cas préalable à la réalisation d’une étude d’impact
Photographie environnement proche n° 3
Photographie environnement proche n° 2
Photographie environnement proche n° 1

170 logements quartier de la gare à Mériel

Annexe 3d
Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact
Photographie environnement lointain n° 4

170 logements quartier de la gare à Mériel

Annexe 3e
Demande d’examen au cas par cas préalable à la réalisation d’une étude d’impact
Plan de masse du projet

170 logements quartier de la gare à Mériel

Annexe 4a
Demande d’examen au cas par cas préalable à la réalisation d’une étude d’impact
localisation de la voie de desserte

170 logements quartier de la gare à Mériel

Annexe 4b
Demande d’examen au cas par cas préalable à la réalisation d’une étude d’impact
photo aérienne 25 septembre 2015

170 logements quartier de la gare à Mériel

Annexe 5a
Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d’une étude d’impact
photo aérienne 25 septembre 2015

170 logements quartier de la gare à Mériel

Annexe 5b
Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact