Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement
Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

1. Intitulé du projet
Opération d'aménagement du secteur Braque Balzac, ZAC de la Tour (La Courneuve)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique
Nom
Prénom

2.2 Personne morale
Dénomination ou raison sociale
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

SEM PLaine COMMUNE DEVELOPPEMENT
Madame Catherine LÉGER, Directrice Générale

RCS / SIRET 381 666 924 R.C.S Bobigny
Forme juridique SAEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique
Rubrique n°33

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Projet d'aménagement en ZAC :
- SP créée : 37 570 m² SP
- Superficie du terrain d'assiette : 7,5 ha pour le périmètre objet de la présente demande (9,5 ha au total pour le périmètre de l'opération d'aménagement Braque Balzac zone 1 et 2 cumulées qui correspond au périmètre de l'extension de la ZAC cf annexe n°2)
Canton de La Courneuve dotée d'un PLU.

4. Caractéristiques générales du projet

4.1 Nature du projet

Projet d'aménagement qui comprend :
- la construction de 33 310 m² SP de logements, soit environ 350 logements
- opérations de réhabilitations de logements existants
- Réhabilitation et créations d'espaces publics (places, voiries, espaces verts) dans une logique de désenclavement du quartier et de recomposition du tissu urbain.
- Réhabilitation et extension de 4 260 m² SP de l'école Joliot-Curie par la Ville de La Courneuve

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
4.2 Objectifs du projet

Le projet intervient dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine du quartier des 4000 à la Courneuve.
Le périmètre du projet est inclus dans la ZAC de la Tour qui a fait l'objet d'un dossier de création approuvé par délibération de la Ville de La Courneuve le 1er février 2001. Cette opération se compose de trois secteurs opérationnels : le Centre Urbain de la Tour (dossier de réalisation approuvé par délibération de la Ville de La Courneuve le 10 avril 2002), le secteur des Clos (dossier de réalisation approuvé par délibération de Plaine Commune le 13 décembre 2005) et le secteur Braque Balzac objet de la présente demande (dossier de création modificatif portant extension du périmètre de la ZAC de la Tour approuvé par délibération de Plaine Commune le 13 février 2007).
Il poursuit la requalification urbaine du quartier avec les objectifs suivants :
- transformation et valorisation de l'environnement urbain
- amélioration et diversification de l'habitat
- amélioration des équipements publics (espaces publics, école)

Le secteur d'aménagement Braque Balzac correspond à la poursuite des aménagements intervenus dans les secteurs des Clos et du Centre Urbain de la Tour, depuis 2001.

Le projet d'aménagement du secteur Braque Balzac comprend :
- la démolition de 308 logements réalisée à ce jour ;
- la construction de 33 310 m² SP de logements, soit environ 350 logements, dont 15 600 m² SP de logements réalisés à ce jour pour un total de 170 logements (124 logements sociaux et 46 logements locatifs libres) ;
- opérations de réhabilitations de logements existants, dont les travaux sont en cours ;
- réhabilitations et création d'environ 13 200 m² d'espaces publics, dont 7 200 m² sont réalisés à ce jour ;
- réhabilitation et extension de 4 250 m² SP du groupe scolaire Joliot-Curie par la Ville de La Courneuve, à réaliser.

4.3 Décryptez sommairement le projet
4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet d'aménagement implique :
- la réalisation de travaux de démolition en grande partie achevés à ce jour. Restera à démolir le secteur dit Hydromanutention, composé d'une friche industrielle et de 2 immeubles de logements.
- La réalisation de chantiers de construction (création de logements, réhabilitation de logements, rénovation et extension du groupe scolaire Joliot-Curie).
- La réalisation de chantiers de requalification et de création de voiries et espaces publics.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le projet aura permis la refonte d'un nouveau quartier de Ville, qui rentrera dans des modalités d'exploitation habituelles :
- les espaces publics et réseaux seront exploités par l'Agglomération de Plaine Commune et les concessionnaires concernés ;
  - les logements seront exploités par les propriétaires (bailleurs institutionnels et copropriétés)
  - la nouvelle école sera exploitée par la Ville de La Courneuve
4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
L'aménagement de chacun de ces secteurs intervient dans le cadre de la ZAC de la Tour, qui a fait l'objet :
- d'un dossier de création approuvé par délibération de la Ville de La Couronne 1er février 2001 ;
- d'un dossier de réalisation pour le secteur du centre urbain de la Tour approuvé par délibération de la Ville de La Couronne le 10 avril 2002 ;
- d'un dossier de réalisation pour le secteur des Clos approuvé par délibération du conseil communautaire de Plaine Commune le 13 décembre 2005 ;
- d'un dossier de création modificatif permettant l'extension de la ZAC au secteur Braque Balzac approuvé par délibération du conseil communautaire de Plaine Commune le 13 février 2007 ;
- d'un dossier de réalisation modificatif permettant l'extension de la ZAC au secteur Braque Balzac approuvé par délibération du conseil communautaire de Plaine Commune le 21 octobre 2005 ;
Le secteur du Centre Urbain de la Tour a fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique au bénéfice de la ville de La Couronne par arrêté préfectoral n° 02-3171 du 18 juillet 2002.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli
Ce formulaire est rempli en vue de la préparation d'un dossier de demande de Déclaration d'Utilité Publique pour le secteur Braque-Balzac.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assez) de l'opération - prétiser les unités de mesure utilisées

<table>
<thead>
<tr>
<th>Grandeurs caractéristiques</th>
<th>Valeur</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Superficie du terrain d'assiette global sur secteur d'aménagement Braque Balzac</td>
<td>7.5 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>308 logements environ 300 logements pour 33 310 m² SP</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>environ 1 268 m² SP</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Extension groupe scolaire Joliot-Curie</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

4.6 Localisation du projet
Adresse et commune(s) d'implantation
ZAC de la Tour à La Couronne :
- rue Balzac,
- rue Joliot-Curie,
- place Braque.

Coordonnées géographiques1

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :
Point de départ :

Point d'arrivée :

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui X Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui X Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? 13 février 2007 (délibération du conseil communautaire de Plaine Commune approuvant le dossier de création modificatif permettant l'extension de la ZAC au secteur Braque Balzac)
Oui X Non

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?
Si oui, de quels projets se compose le programme ?
Il s'agit du projet d'aménagement de la ZAC de la TOUR, qui correspond au Projet de Rénovation Urbaine du quartier des 4000 Ouest, et se développant sur trois secteurs d'aménagement :
- secteur du Centre Urbain de la Tour ;
- secteur des Clos :
- secteur Braque Balzac (objet de la présente demande) ;

1 Pour l'outre-mer, voir notice explicative
### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

#### 5.1 Occupation des sols

**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

- Logements
- Villages, espaces publics
- Groupe scolaire (qui sera rénové et étendu)
- Fiche industrielle (secteur Hydromanutention)

#### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :


<table>
<thead>
<tr>
<th>Le projet se situe-t-il :</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
<th>Lequel/Laquelle ?</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>en zone de montagne ?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>sur le territoire d'une commune littorale ?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Question</td>
<td>Oui</td>
<td>Non</td>
<td>Lequel et à quelle distance ?</td>
</tr>
<tr>
<td>-------------------------------------------------------------------------</td>
<td>-----</td>
<td>-----</td>
<td>------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?</td>
<td>x</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un site ou sur des sols pollués ?</td>
<td>x</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans une zone de répartition des eaux ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un périmètre de protection rapproché d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un site inscrit ou classé ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</td>
<td>Oui</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>d'un site Natura 2000 ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La Ville de la Courneuve est concernée par le risque de retrait et gonflement des argiles. L'examen de la carte de l'ailée de retrait et gonflement des argiles indique que le site du projet (secteur Braque Balzac) est situé dans une zone pour partie soumise à risque d'ailée faible. La Ville de la Courneuve est concernée par le risque de dissolution de gypse antérieur. Cependant l'examen de la carte d'ailée montre que le site du projet (secteur Braque Balzac) n'est pas concerné par ce risque. Les emprises acquittant actuellement des logements ou de la voirie ne comportent pas de risque de sols pollués. Par contre, les emprises de l'ancienne usine Hydromunition sont susceptibles de présenter des pollutions d'eau souterraine. Cette ancienne usine produisant des chocs dévasteurs. Dès que la démolition du site pourra être effective, des investigations pour identifier des polluants seront engagées par la SEM Plaine Commune Développement. Les mesures pour rendre compatibles le site avec l'usage futur seront prises par la SEM Plaine Commune. Développement, un budget prévisionnel à cet effet étant provisionné dans le bilan financier de la mission d'urbanisme. Pour mémoire, ce site n’est pas répertorié dans les bases BASOL et BASIAS.</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
6. Caractéristiques de l’impact potentiel du projet sur l’environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d’avoir les incidences suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l’environnement | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ?
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ressources</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>engendre-t-il des prélevements d’eau ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d’eau souterraines ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>est-il excédentaire en matériaux ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol au du sous-sol ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Milieu naturel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>est-il susceptible d’entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>est-il susceptible d’avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?</td>
<td></td>
<td>x</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Risques et nuisances</td>
<td>Est-il concerné par des risques naturels?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------</td>
<td>----------------------------------------</td>
<td>----</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Engendre-t-il des risques sanitaires?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Est-il concerné par des risques sanitaires?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td>Commodités de voisinage</td>
<td>Est-il source de bruit?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Est-il concerné par des nuisances sonores?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Engendre-t-il des odeurs?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Est-il concerné par des nuisances olfactives?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Engendre-t-il des vibrations?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Est-il concerné par des vibrations?</td>
<td>☐</td>
<td>☑</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Le projet n'est pas source de bruit, sauf ponctuellement durant la réalisation des chantiers. Durant les chantiers, les mesures habituelles de prévention et d'adaptation des modalités ou horaires de réalisation des travaux bruyants seront mises en place par les différents maîtres d'œuvre en fonction des contraintes éventuelles pour les riverains.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Question</th>
<th>Reponse</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Pollutions</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</td>
<td>x</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des rejets lumineux et d'activités polluantes dans l'air ?</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des rejets hydrologiques ?</td>
<td>x</td>
</tr>
<tr>
<td>Si oui, dans quel milieu ?</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>L'objet du projet est de proposer une requalification urbaine du quartier, qui intègre une valorisation du cadre bâti et paysager. La Direction Régionale des Affaires Culturelles sera sollicitée pour confirmer si le projet est susceptible de porter atteinte au patrimoine archéologique. Le cas échéant, les procédures adéquates seront mises en place (diagnostic archéologique, fouilles archéologiques).</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</td>
<td>x</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</td>
<td>x</td>
</tr>
<tr>
<td>Le projet d'aménagement n'engendre pas de modification des activités humaines sur le secteur : si le projet intègre la démolition et la reconstruction de logements, la requalification et la création d'espaces publics, la modification et l'extension d'un groupe scolaire, le caractère résidentiel du quartier n'est pas modifié. Cependant, le projet aura un impact social fort, notamment dans le cadre des nécessaires opérations de relogement préalables aux démolitions. Dans ce cadre, il sera pris en compte dans la mesure du possible les souhaits exprimés par les habitants dans le cadre des enquêtes sociales (localisation du relogement, type et taille du logement, montant des loyers et des charges...).</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Patrimoine / Cadre de vie / Population</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</td>
<td>x</td>
</tr>
</tbody>
</table>
6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui □  Non X

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui □  Non X

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (locuteur)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que l'état du projet fait l'objet d'une étude d'impact, dans la mesure où une étude d'impact a déjà été réalisée en 2006 dans le cadre de la modification du dossier de création de ZAC. Cette étude d'impact est annexée à cette demande.

Il convient de noter que le périmètre d'extension du dossier de création de ZAC, objet de l'étude d'impact jointe, est plus étendu que le périmètre du secteur d'aménagement Brasque Balzac, objet de la présente demande. En effet, le périmètre de ce secteur d'aménagement correspond au périmètre d'extension du dossier de réalisation modificatif de ZAC (approuvé en 2008), qui intègre une partie du périmètre d'extension du dossier de création modificatif (approuvé en 2007).
8.1 Annexes obligatoires

<table>
<thead>
<tr>
<th>Objet</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. L’annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d’ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée :</td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>2. Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s’agir d’extraits cartographiques du document d’urbanisme s’il existe) ;</td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>3. Au minimum, 2 photographies datées de la zone d’implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l’une devant permettre de situer le projet dans l’environnement proche, l’autre, de le situer dans le paysage lointain ;</td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>4. Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé :</td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>5. Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l’affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d’eau et cours d’eau ;</td>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d’ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d’évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **Saint-Denis** le **22/10/2015**

**Cathérine LEGER**
Directrice Générale

SEM PLaine COMMUNE DEVELOPPEMENT
4, Avenue de la Métallurgie
932 D Saint Denis La Plaine
Tél 01 49 17 83 60 - Fax 01 49 17 83 64
Plan de situation du secteur BRAQUE BALZAC
Le projet dans son environnement proche
Date de la photographie : septembre 2014
Le projet dans le paysage lointain
Date de la photographie : septembre 2014

Localisation cartographique de la prise de vue
ANNEXE 5 : Plan des abords du projet

Comme signalé dans le formulaire, le périmètre d'extension du dossier de création de ZAC, représenté ci-dessus (zones 1 et 2) est plus étendu que le périmètre du secteur d’aménagement Braque Balzac, objet de la présente demande (périmètre en rouge sur les deux cartes). Le périmètre objet de la présente demande correspond au périmètre du programme de renouvellement urbain de l’ANRU, contrairement à la zone 2 sur le plan périmétral ci-dessus.

Le secteur Braque Balzac fait partie de la ZAC de La Tour composé de trois secteurs représentés sur la carte de gauche. Vous trouverez ci-après les cartes de détails des deux autres secteurs.
ANNEXE 5 : Plan masse des secteurs du Centre Urbain de La Tour et des Clos
Secteur du Centre urbain de la Tour

Opération VILLON (28 logements locatifs sociaux) - Office Public de l'Habitat de Seine Saint-Denis (VERDIER + REBIERE Architectes Germe et IAM)

Opération Renoir (97 logements locatifs sociaux) construit par l'Office Public de l'Habitat de Seine Saint-Denis et livrés en 2009 (ATELIER Germe et IAM)

FIAC SA HLM (82 logements locatifs sociaux livrés en 2007 (COLBOC Emmanuelle)

Centre sportif Béatrice HESS livré en 2009 (Serge Et Lipa Goldstein)

Réhabilitation du groupe scolaire Langevin Wallon. livré en 2010 (Architecte : DPM Architectes)

Restructuration du centre commercial de la Tour et développement du pôle économique
Secteur des Clos

Restructuration des espaces publics par la SEM PCD – livraison 2009

Opération PRESOV (47 logements locatifs libres) FONCIERE LOGEMENT - livrée en 2009
(Leli architectes)

Opération JARDINS DE PRESOV (133 logements locatifs sociaux JOPH 93 – livraison en septembre 2011
(Elizabeth NAUD & Luc POUX)

Opération RAVEL 55 logements locatifs sociaux) PLAINE COMMUNE HABITAT livraison en juin 2011
(BABIN & RENAUD)

Opération RAVEL 55 logements locatifs sociaux) PLAINE COMMUNE HABITAT livraison en juin 2011
(BABIN & RENAUD)

Groupe scolaire Joséphine Baker, livré en septembre 2010 (Dominique Coulon)
Opération Joliot-Curie (47 logements locatifs Sociaux) OPH 93 - livrée en 2011 (Agence Arc pole architectes)

Opération Genève Leclerc (77 logements locatifs Sociaux) OPH 93 - livrée en 2012 (Agence BRENAC ET GONZALEZ)

Opération Braque Curie de l’AFL (46 logements locatifs libres) (Architecture, Etudes et Creation) – en chantier

Secteur Braque Balzac