Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement
Ce formulaire complet sera publié sur la site Internet de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception : 20/12/2012
Dossier complété le : 03/01/2013
N° d'enregistrement : F01112P0127

1. Intitulé du projet

OPÉRATION DU D'PIERRE A NAMURRE - PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE OPÉRATION MIXTE, BUREAUX ET LOGEMENTS

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique
Nom
Prénom

2.2 Personne morale
Dénomination ou raison sociale
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

SEMNA
Hélène Clédat-Vagne, Directrice Générale

RCS / SIRET 1333150413 + 00000000000000
Forme juridique SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique 36°

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

CONSTRUCTION REALISÉE EN UNE PHASE AVEC CREATION D'UNE SMO (SPC) SUPÉRIEURE À 5000 M² ET INFÉRIEURE À 10000 M²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énumérées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

CONSTRUCTION D'UNE OPÉRATION MIXTE COMPRENANT :
- UN IMMEUBLE DE BUREAUX DE 15000 M² SPC
- UN IMMEUBLE DE 127 LOGEMENTS
- LA RÉHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT EN VUE D' 
  DEVELOPPER DES ACTIVITÉS RELEVANT DE L'ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE
- LA RÉALISATION DES ESPACES COMMUNS NÉCESSAIRES À L'OPÉRATION

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données auprès du service destinataire.
4.2 Objectifs du projet
La requalification de cet ancien site industriel permettra de créer un quartier mixte accueillant des activités économiques et de logement. La création de voies nouvelles permettra de relier ce site à son environnement urbain et de mettre en valeur le bâtiment historique qui sera préservé et réhabilité.

4.3 Décrivez sommairement le projet
4.3.1 dans sa phase de réalisation

4.3.2 dans sa phase d'exploitation
Une fois l'opération achevée, le quartier accueillera 123 logements, soit environ 235 personnes et 600 à 700 véhicules sur le site. Les voies créées seront aménagées en aires piétonnes ou zones de rencontre, permettant ainsi de limiter la place de la voiture dans ce nouveau quartier.
4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a été soumis à étude d'impact dans le cadre d'une procédure de DUP. Un avis de l'autorité environnementale a été émis le 15 juin 2012 sous la référence EÉ-553-21.

4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli
Permis de Construire - Examen au cas par cas.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

<table>
<thead>
<tr>
<th>Grandes caractéristiques</th>
<th>Valeur</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Empreinte du terrain</td>
<td>17 737 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Surface du plan du construct</td>
<td>2 231 m² spc</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4.6 Localisation du projet
Adresse et commune(s) d'implantation

16, avenue du Général Gallieni
92000 NANTERRE

Coordonnées géographiques
Long. 2° 54' 54" E
Lat. 48° 53' 55" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :
Point de départ :
Long. ° " " Lat. ° " "
Point d'arrivée :
Long. ° " " Lat. ° " "
Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?
Oui [ ] Non [X]

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?
Oui [ ] Non [ ]

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?
Si oui, de quels projets se compose le programme ?

[ ]

---

1 Pour l'outre-mer, voir notice explicative
La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols
Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel : Fiche industrielle comportant un immeuble à usage de logistique, un immeuble à usage de bureaux, des espaces verts en friche.
3 pavillons à usage d'activité et un pavillon à usage d'habitation.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☑ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Zone UBA : Zone Mixte comprenant des constructions diversifiées

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☑

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :
Complétez le tableau suivant par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact

<table>
<thead>
<tr>
<th>Le projet se situe-t-il :</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?</td>
<td>☑</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>en zone de montagne ?</td>
<td>☑</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>sur le territoire d'une commune littorale ?</td>
<td>☑</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?</td>
<td>☑</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?</td>
<td>☑</td>
<td>☐</td>
</tr>
</tbody>
</table>

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Question</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection ou patrimoine architectural, urbain et paysager ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>dans un site ou sur des sols pollués ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>dans une zone de répartition des eaux ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>dans un site inscrit ou classé ?</td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Lequel et à quelle distance ?</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>d'un site Natura 2000 ?</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
</table>

| Le projet prévoit la réhabilitation et la mise en valeur d'un monument inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques (fragments et briques de l'usine) Arrêté d'inscription n° 82- H137. |     |

---

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
### 6. Caractéristiques de l’impact potentiel du projet sur l’environnement et la santé humaine

#### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d’avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

<table>
<thead>
<tr>
<th>Domaines de l’environnement</th>
<th>Oui</th>
<th>Non</th>
<th>De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l’impact potentiel</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Engendre-t-il des prélèvements d’eau ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Implicitera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d’eau souterraines ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ressources</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il excédentaire en matériaux ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Milieu naturel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il susceptible d’entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il susceptible d’avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?</td>
<td>☐</td>
<td>☒</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l’informatique, aux fichiers et aux libertés s’applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d’accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Risques et nuisances</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des risques technologiques ?</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il concerné par des risques naturels ?</td>
<td>☑</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Commodités de voisinage</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</td>
<td>☑</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?</td>
<td>☑</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Proximité de la voie ferrée du REIC A - Priscien compté dans l'échecmission du projet de logements.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Polluons</th>
<th></th>
<th>□</th>
<th>□</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</td>
<td></td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</td>
<td></td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</td>
<td></td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>Patrimoine / Cadre de vie / Population</td>
<td></td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</td>
<td></td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
<tr>
<td>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagement) ?</td>
<td></td>
<td>□</td>
<td>□</td>
</tr>
</tbody>
</table>

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature tranfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet prévoit la transformation d'un ancien site d'activités en quartier mixte accueillant bureaux et logements dans le respect du PLU en vigueur sur la commune.

Situé en site urbanisé dense, le projet n'a pas d'impact majeur sur l'environnement. Il permet par ailleurs la réhabilitation et le re-urbanisation d'un élément de patrimoine inscrit à l'IMSH.

Enfin, ce projet a déjà fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale en juin 2012 sur l'étude d'impact remise dans le cadre du dossier de REP.

Pour ces raisons, il ne vous apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une nouvelle étude d'impact.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

<table>
<thead>
<tr>
<th>Objet</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;</td>
</tr>
<tr>
<td>2. Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;</td>
</tr>
<tr>
<td>3. Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;</td>
</tr>
<tr>
<td>4. Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;</td>
</tr>
<tr>
<td>5. Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;</td>
</tr>
</tbody>
</table>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

<table>
<thead>
<tr>
<th>Objet</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Perspectives d'urbanisme urbain de projet développé</td>
</tr>
</tbody>
</table>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

NANTERRE

le, 16/12/12

Helene CLOUT VAUGE, directrice Générale.

Signature

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l’informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.
Opération Dr Pierre - Demande d’examen au cas par cas préalable à la réalisation d’une étude d’impact
Opération Dr Pierre - Demande d’examen au cas par cas préalable à la réalisation d’une étude d’impact
Opération Dr Pierre - Demandes délibérées au cas par cas préalable à la réalisation d’une étude d’impact

ANNEXE 4 – plan du projet

études urbaines - Reichen&Robert
Opération Dr Pierre
Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact

plan du projet
études PC - Reichen&Robert
Antonini&Darmon* Py